

EXPOSÉ

für das Grundvermögen aus Erbschaften des Thüringer Fiskus

99885 Ohrdruf, OT Wölfis, Bergstraße 15, Landkreis Gotha

Gemarkung: Wölfis
Flur: 2
Flurstück/e: 286
mit einer Größe von: 320 m²
Wirtschaftsart/Bebauung: Gebäude- und Freifläche

Objektbeschreibung

Objektart Einfamilienhaus mit Garage und Scheune	Topografie Ortsteilrandlage	Allgemeinzustand nicht beräumt, vermüllt, Wildwuchs
Keller Teilkeller	Vollgeschosse 1	Dachgeschoss vollausgebaut
Bauweise Massiv- und Fachwerkbau	Bauzustand stark sanierungsbedürftig	Garten am Grundstück ☐ ja ☒ nein

Grundbucheintragungen / Baulastenverzeichnis / sonstige Rechte und Lasten

Der Freistaat Thüringen ist Eigentümer in **Alleineigentum** des o.g. Grundvermögens.

In der zweiten Abteilung des Grundbuches liegen zu Lasten des vorgenannten Grundvermögens folgende Eintragungen vor: keine

Abteilung drei des Grundbuches ist belastet: ☐ - ja ☒ - nein

Auskünfte zu Bau- und Altlasten, zu eventuell bestehendem Denkmalschutz und zum Baurecht wurden bei den zuständigen Ämtern mit folgendem Ergebnis eingeholt und können bei näherem Erwerbsinteresse und Bedarf zur Einsicht übermittelt werden:

Bestehen Baulasten? nein
Bestehen Altlasten? keine bekannt
Auskunft zum Bauplanungsrecht: Klarstellungssatzung
Auskunft zum Denkmalschutz: nein

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Beurteilung der Zulässigkeit von Bauvorhaben der örtlichen Bauaufsichtsbehörde obliegt und diese nur durch eine Bauvoranfrage zu einem konkreten Bauvorhaben geklärt werden kann.

Kaufgegenstand, Kaufpreiserwartung

Verkauft wird das vorgenannt beschriebene Grundvermögen in Ohrdruf, OT Wölfis, Bergstraße 15.
Die Mindestersparung des Grundstückseigentümers an den Kaufpreis beträgt:

30.000 Euro

Die Kosten des Eigentumserwerbes (Notar, Grundbuch, ggf. Grunderwerbssteuer und Kosten von Löschungsbewilligungen) sind durch den Erwerber zu tragen.

Allgemeine Informationen

Für die Richtigkeit, den Inhalt und die Vollständigkeit der im Exposé gemachten Angaben, einschließlich graphischer Darstellungen, wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Mit der Ausreichung dieses Exposé ist kein Makler-/ Vermittlerauftrag verbunden. Wird der Kaufgegenstand durch Makler/Vermittler angeboten, handeln diese nicht im Auftrag des Freistaats Thüringen.

Der Verkauf wird grundsätzlich im Rahmen eines Gebotsverfahrens abgewickelt. Hierzu werden die Interessenten zur Abgabe von Angeboten aufgerufen. Dabei handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Unterschwellenvergabeordnung - ausgenommen Bauleistungen - (UVgO). In diesem Zusammenhang gesetzte Fristen sind keine Ausschlussfristen. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Kosten werden nicht erstattet. Die Bieter, die in die engere Wahl gelangen, werden aufgefordert, eine Finanzierungsbestätigung einer europäischen Bank sowie ein Nutzungskonzept vorzulegen. Die Verkaufsentscheidung wird grundsätzlich auf Basis des höchsten Kaufgebotes erteilt. Der Verkäufer ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Bis zum Vorliegen eines unterschriftsreif ausgehandelten Kaufvertragsentwurfs und fester Vereinbarung eines Beurkundungstermins können höhere Angebote berücksichtigt werden. Sind alle vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, wird durch den beurkundenden Notar der Antrag auf Eintragung des Eigentums im Grundbuch gestellt. Erst mit dem Grundbucheintrag ist der Käufer Eigentümer des Grundvermögens.

Anlagen



Auszug aus Geoproxy Thüringen



Westansicht Wohnhaus



Südansicht Wohnhaus und Garage



Blick auf Nebenglass

Bildrechte Freistaat Thüringen/ TLBV